

# תל אביב

**חוק התכנון ובניה, התש"פ-ה - 1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0843813 - שם התכנית: תא/מח/4956 - שוק האתר/גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ב-ה, 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0843813. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל בעליהם בכל תחום התכנית/בחלק מהתחום. התריב בניה והרשאות: תכנית שמכורה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות האבות:**  
**סוג היחס**  
החלפה /תא/ 2660  
כפיפות /תא/ 1  
מס' 5  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שטרנהוף 48  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דונולו הרוסא 11, 13, 15  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית שלט 11, 7, 5, 9  
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: השיבולת 11, 13  
**גושים וחלקות:** מוסדר:  
גוש: 8997 חלקות בנמלא: 6, 5, 7, 8, 9, 10, 18, 78  
גוש: 8997 חלקי חלקות: 55, 62, 79, 87  
קואורדינטה X: 176520  
קואורדינטה Y: 660945

**מטרת התכנית:** הקמת מתחם עירוני חדש, המשלב מגורים וקומת קרקע מסחרית תוך יצירת רחובות עירוניים, שימור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום, וזיקות הגאולוגיות. תכנית מפורטת מאחדת את המגורים בהסכמת בעליהם ומוסיפה זכויות בניה רב-גויות כולל הגדרת שטחי מסחר מוסדר ועד 141 יחיד.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. איחוד החלקה מוגרשים בהסכמת כל בעליהם.  
ב. תוספת שטחי בניה מעבר לשטחים המאושרים בתכנית תא/מח/2660 התקפה.  
ג. קביעת ייעוד מבנים מוסדרות עבור דירור בשלולת העירייה.  
ד. קביעת מספר יחיד מותרות לבניה בייחוד מגורים ומסחר.  
ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, הכולל קווי בניה, קביעת מס' קומות וקביעת הוראות בינוי לקומות בבנייה על 6 קומות בנויות סך הכל.  
ו. קביעת הוראות לשטחים זיקות הגאולוגיה.  
ז. קביעת הוראות לבניה בני גומי של כל המבנים בתכנית, כולל תיוון משותף.  
ח. קביעת הוראות להרחבת דרך ברחוב שטרנהוף האלומה.  
ט. קביעת הוראות לבניה בתת הקרקע בהתאם לתכנית 149.  
הודעה על הפקדת התכנית מפורטת במועצה ביטאון 18/02/2021 וביולטון הפרסומים 9434, נתון 3680, בתאריך 17/02/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262, וכל מעוניין רשאי לעיין בהנחיה ובשעת שהמשרדים האחרים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מחלק הליכוד: www.iplan.gov.il.

**דניאלה מוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיעך זאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מרישטן 11 תל אביב** נוש: 6905 חלקה: 25 תיק רישוי: 23620.  
**המכלול את הבקשה לשימוש החורג הוא:** שימוש חורג ממגורים למעבדת שניינים בשטח של 80 מ"ר בקומת הקרקע. מדובר על חיידוש שימוש חורג לעסק קיים משנת 1980. מבקש היתר לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ירש להתנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המעשה לתכנון ולבניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il - ניווד זכויות מביאליק 19 ממונני 12 תשכ"ח בבתי, תל אביב בסכומות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 7.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ב-ה, 1965 בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0965137 תא/מח/5044 - ניווד זכויות מביאליק 19 ממונני 12 תשכ"ח בבתי, תל אביב בסכומות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 7.

**המכלול השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:**  
גוש 6107 מוסדר חלקות בחלקן 290, 293, 299-30, 495  
גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלולתה

**מיקום/מבנות:** רחוב ביאליק 19, ממנו יוסף 12 תל אביב.  
**מטרת התכנית:** עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור ממגדר מוסר ביאליק 19 למגשר מקבל בפנמוני 12 לטובת הגדלת מרפסות, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

**עיקרי התכנית:**  
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגשר ברחוב ביאליק 19 למגשר מקבל ברחוב פנמוני 12.  
1.1 מחיקת 210 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ביאליק 19.  
1.2 תוספת 520.8 מ"ר עיקרי במגשר מקבל עבור הגדלת מרפסות במסגרת קורות קיימות.  
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה לשימור ברחוב ביאליק 19 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצועו בחיפץ שווי הזכויות המועברות לשימור רצון מהנדס העיר בהתאם להוראות תוכנית השימור.  
3. התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, ה' השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפץ האינטרנט - התכנית נמצאת לעיון בכתובת האינטרנט: www.mafal.moin.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נמנע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה. מספר פסק דיון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד**  
**מ"מ וסגן ראש ועדה העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשיכנים הנרים ליד רח' המלך ג'ורג' 28, החשמונאים 1 תל אביב נוש: 6932 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0069-001 בקשה מס': 16273.  
**המכלול את החלקות האבות:**  
1. תעברת זכויות מקומה לקבוצה  
2. ביטול נטיה של 1.2 ממעקה נג בחיות דרום מורח דרום מערב  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העיון של עיריית תל אביב, אילני נתן לוגיטי בקישור http://bit.ly/4v.oposse. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**